



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 10.04.2026 nr 9.3-1/26/2959-1

Meie 28.04.2026 nr 9.3-1/26/2959-2

**Vastus seisukoha küsimisele Akre
katastriüksuse detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise eelnõule**

10.04.2026 edastas Viljandi Vallavalitsus Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Terviseametile (edaspidi amet) Akre katastriüksuse detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu seisukoha küsimiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus sadamakompleksi ja selle juurde kuuluvate hoonete ning puhkekompleksi rajamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Amet nõustub KSH eelhindangus sätestatuga ning palub edaspidistes sammudes sellest juhinduda.

Lisaks juhib amet Vallavalitsuse tähelepanu järgmisele:

- Määruse nr 71 § 5 lg 1 kohaselt on uus planeeritav ala väljaspool tiheasustusala või kompakitse hoonestusega piirkonda kavandatud seni hoonestamata uus müratundlik ala. Vastavalt atmosfääriõhukaitse seaduse § 56 lg 2 p-le 2 on müra sihtväärtus suurim lubatud müratase uutel üldplaneeringutega kavandatavatel aladel. Juhime tähelepanu, et seega tuleb planeeritavatel aladel rakendada müra piirväärtustena müra sihtväärtusi.
- Planeeringust huvitatud isik peab tagama, et müra sihtväärtusi ei ületata.
- Kuna hetkel ei ole teada, milliseid turismi raames ärilisi tegevusi kavandatakse, tuleks kaaluda, et elamualade vahetusse lähedusse, sh majutusasutuste juurde, ei planeeritaks mürariske põhjustavaid ärilisi tegevusi ega tegevusi, mis nõuavad ööpäevaringselt töötavaid tehnoseadmeid.
- Planeeringulahenduses tuleb müra suhtes tundlikud funktsioonid (elamumaa ning planeeritav majutus) paigutada võimalikult eemale potentsiaalsetest müraallikatest. Hoonestuse ja haljastuse abil tuleb vähendada müra levikut planeeringualal.
- Juhul kui kavandatud tegevus või hoonestus võib kaasa tuua keskkonnamüra suurenemise, tuleb enne ehitusloa väljastamist koostada müramõju hinnang. Hinnangu alusel tuleb vajaduse korral kavandada meetmed müra vähendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee